

CONDOMINIO: TRA DIRITTO E RUOLO SOCIALE	
Dipartimento di Scienze Giuridiche (DSG)	
Direttore del corso	Prof. Ettore M. Lombardi
Persona di riferimento cui rivolgersi per informazioni relative all'organizzazione della didattica, calendario delle lezioni, contenuti del corso	Avv. Luca Santarelli luca@santarellistudio.it
Obiettivi formativi	<p>Il corso "Il Condominio tra diritto e ruolo sociale" esplora il complesso universo del condominio, analizzando sia gli aspetti giuridici che quelli sociali. I partecipanti verranno introdotti alle normative legali che regolano la vita condominiale, oltre a esaminare il ruolo sociale del condominio come micro-comunità. Il programma includerà riflessioni e discussioni su gestione dei conflitti, diritti e doveri dei condomini, e l'importanza della convivenza civile, anche da un punto di vista economico e contabile. L'obiettivo è fornire una comprensione completa delle dinamiche condominiali, equipaggiando i partecipanti con le competenze necessarie per affrontare le sfide quotidiane in questo contesto. Il Corso si propone come obiettivo quello di fornire un livello avanzato di approfondimento e aggiornamento agli operatori nel settore del Diritto dei condomini. Il corso "Il Condominio tra diritto e ruolo sociale" offre una esplorazione completa dell'ambiente condominiale, integrando aspetti legali e sociali. Lo studio sarà avviato con l'analisi delle problematiche tecniche nei contratti condominiali, affrontando le sfide legate alla manutenzione e alla gestione delle risorse comuni. Successivamente, il corso approfondirà la normativa sugli appalti condominiali, illustrando il processo per selezionare i fornitori e gestire i contratti in modo trasparente ed efficiente. Infine, si esploreranno le strategie per la risoluzione delle controversie, promuovendo tecniche di mediazione e negoziazione per risolvere i conflitti "infra" ed "esa" condominiali in modo pacifico. Questo approccio integrato fornisce ai partecipanti una comprensione esaustiva delle dinamiche condominiali, equipaggiandoli con le competenze necessarie per affrontare le sfide quotidiane in questo contesto.</p>
Eventuali partnership	Ordine degli Avvocati di Firenze, Fondazione per la Formazione Forense di Firenze, Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di Firenze e Fondazione dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di Firenze
Titoli di accesso	Tutte le classi di laurea di primo e secondo livello
Modalità di selezione qualora il numero delle domande sia superiore al numero dei posti	In ordine cronologico di arrivo delle domande
Modalità didattiche	Didattica frontale ed esercitazioni pratiche Gli incontri si svolgeranno in modalità mista, cioè con la possibilità di partecipare dall'aula di lezione o tramite video collegamento in sincrono

Le attività formative saranno erogate in lingua:	Italiano
Obblighi di frequenza	80%
Sede di svolgimento	Dipartimento di Scienze Giuridiche, Via delle Pandette 32, Firenze
Durata	Tre (3) giorni per 26 ore complessive
Crediti Formativi (CFU) e ore totali del corso	Il corso è suddiviso in 3 moduli per un totale di 26 ore: 1 CFU ciascun modulo di 8 ore 3 CFU per il corso intero (2 ore sono di esercitazione)
Modalità di verifica dell'apprendimento/tipologia della prova finale	Brevi esercitazioni teorico-pratiche

Posti disponibili e quote di iscrizione	
Ordinari	
Numero minimo	20
Numero massimo	250
Quota di iscrizione	Corso intero: 300 euro Singolo modulo: 200 euro
Giovani laureati entro il ventottesimo anno di età	
Quota di iscrizione (70%)	Corso intero: 210 euro Singolo modulo: 140 euro
Uditori	
N. posti	50
Quota di iscrizione (80%)	Corso intero: 240 euro Singolo modulo: 160 euro
Posti in soprannumero gratuiti	
Dottorandi dell'Ateneo fiorentino	1
Assegnisti, borsisti e personale ricercatore e docente appartenente ai dipartimenti che hanno approvato il corso	1
Studenti dell'Ateneo Fiorentino	1
Dipendenti UNIFI	1