

12  
13  
14  
GIUGNO  
2025

CORSO DI PERFEZIONAMENTO  
**IL CONDOMINIO**  
TRA DIRITTO E RUOLO SOCIALE



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

Dipartimento di  
Scienze Giuridiche  
Eccellenza 2023-2027





IL CONDOMINIO  
TRA DIRITTO  
E RUOLO SOCIALE



---

**direttore**

PROF. **Ettore Maria Lombardi**  
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE

---

**coordinatore scientifico**

**Luca Santarelli**  
AVVOCATO CASSAZIONISTA — FIRENZE

---

**segreteria scientifica**

**Nicola Rumine**  
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE

**Matteo Vitale**  
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE

# IL CONDOMINIO: TRA DIRITTO E RUOLO SOCIALE

Un'analisi approfondita e multidisciplinare dell'istituto condominiale che esplora non solo gli aspetti prettamente giuridici ma anche le complesse dinamiche relazionali e sociali che lo caratterizzano.

12  
13  
14

GIUGNO  
2025

## sommario

Strutturato in tre moduli intensivi (12/13/14 giugno 2025), il percorso formativo offre una visione olistica del condominio come microcosmo sociale e giuridico, avvalendosi dei contributi di magistrati, avvocati, notai, docenti universitari, amministratori e persino psichiatri, per cogliere tutte le sfaccettature di questa realtà abitativa condivisa.

Di particolare interesse l'approccio innovativo che include l'analisi del linguaggio parlato e non parlato nelle dinamiche condominiali, riconoscendo così l'importanza della comunicazione efficace nella prevenzione e gestione dei conflitti in ambito abitativo comune. Un corso essenziale per professionisti del settore che desiderano acquisire competenze trasversali per affrontare la complessità del condominio contemporaneo, non solo come istituto giuridico ma come autentico spazio di convivenza sociale.

**1** Il primo modulo affronta le problematiche giuridiche e tecniche, dalla personalità giuridica del condominio all'uso e abuso delle parti comuni, fino alle evoluzioni della normativa fiscale.

**2** Il secondo modulo si concentra sulla gestione degli appalti condominiali e sugli aspetti amministrativi, con particolare attenzione ai regolamenti e alle loro interpretazioni.

**3** Il terzo modulo, infine, esplora i metodi di risoluzione delle controversie, dalla mediazione all'arbitrato, concludendosi con una riflessione sul condominio come spazio dove diritto e umanità si intrecciano quotidianamente.

12  
13  
14

GIUGNO  
2025

**info** Il Corso di Perfezionamento sarà erogato in italiano e in modalità ibrida (in presenza e *on line*). Le persone interessate potranno registrarsi all'intero Corso (300 euro) oppure a singoli moduli (200 euro per modulo)

**crediti formativi** *Commercialisti ed esperti contabili*: il corso è valido ai fini della formazione professionale continua  
*Avvocati*: ai sensi del Regolamento CNF n. 6/2014, è stato proposto il riconoscimento di n. 20 CF ex art. 20/2-b per la partecipazione all'80% dell'intero corso e di n. 6 CF in materia non obbligatoria per la partecipazione alla singola giornata.  
La Fondazione per la Formazione Forense di Firenze concorrerà al costo di iscrizione per il corso intero con una somma pari a euro 100 a favore dei primi 3 Avvocati o Praticanti Avvocati abilitati tra i 28 e i 40 anni iscritti al Foro di Firenze che ne facciano richiesta – da indirizzarsi alla Fondazione - entro e non oltre il 30 settembre 2025 a fronte della presentazione relativa ricevuta di pagamento e dell'attestato di partecipazione.

**contatti**

Luisa Nese Tel. 055/2759252  
Serena Masi Tel. 055/2759253

**ulteriori info**

E-mail [segreteria.corsiperfezionamento@dsg.unifi.it](mailto:segreteria.corsiperfezionamento@dsg.unifi.it)  
website <https://www.dsg.unifi.it/p926.html>

**Sede**

Edificio D6 - Aula 0.13  
Via delle Pandette, 32 - 50127 Firenze



12 giugno

## IL CONDOMINIO

Tra diritto e ruolo sociale

9:00 - 9:30

Indirizzo di saluto

**Alessandro Simoni**

SCUOLA DI GIURISPRUDENZA DELLA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE — PRESIDENTE

**Ettore Maria Lombardi**

CORSO DI PERFEZIONAMENTO — DIRETTORE

**Luca Santarelli**

CORSO DI PERFEZIONAMENTO — COORDINATORE SCIENTIFICO

**Pietro Oresta**

GENERALE DI DIVISIONE, SCUOLA MARESCIALLI E BRIGADIERI DEI CARABINIERI

**Cosimo Papini**

CONSIGLIERE SEGRETARIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI FIRENZE

12  
13  
14

GIUGNO  
2025

12 giugno	<b>MODULO I</b>
9:15 - 9:30	<b>Welcome address</b> <b>Alessandro Nencini</b> CORTE DI APPELLO DI FIRENZE — PRESIDENTE
9:30 - 11:00	<b>La personalità del condominio: tra realtà e vuoti normativi</b> <b>Giacomo Rota</b> CORTE DI APPELLO DI CATANIA, II SEZIONE
11:15 - 13:00	<b>Uso e abuso del bene comune</b> <b>Roberta Nardone</b> TRIBUNALE CIVILE DI ROMA, VI SEZIONE
13:00 - 14:00	/ lunch break /
14:00 - 16:00	<b>Il Supercondominio</b> <b>Luca Santarelli</b> AVVOCATO CASSAZIONISTA — FIRENZE <b>Nicola Rumine</b> UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE
16:15 - 18:00	<b>La contabilità condominiale alla luce delle continue evoluzioni delle normativa fiscale e tributaria</b> <b>Enrico Terzani</b> ORDINE DEI COMMERCIALISTI DI FIRENZE — PRESIDENTE
18:00 - 18:30	<b>Q.&amp;A.</b>

MODULO I  
PROBLEMATICHE  
GIURIDICHE E  
TECNICHE DEL  
CONDOMINIO

12

GIUGNO  
2025

13 giugno	<b>MODULO II</b>
9:15 - 9:30	<b>Welcome address</b> <b>Luca Bisori</b> FONDAZIONE PER LA FORMAZIONE FORENSE DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI FIRENZE — PRESIDENTE
9:30 - 11:00	<b>Una introduzione tecnico-pratica all'appalto condominiale e alla sua evoluzione</b> <b>Alessandro Ghelardini</b> TRIBUNALE DI FIRENZE, II SEZIONE CIVILE — PRESIDENTE
11:15 - 13:00	<b>La gestione dello studio di amministrazione e del condominio</b> <b>Rossana De Angelis</b> ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI
13:00 - 14:00	/ lunch break /
14:00 - 16:00	<b>Analisi avanzata sui regolamenti condominiali: normative, interpretazioni e innovazioni</b> <b>Marta Renieri</b> NOTAIO — FIRENZE
16:15 - 18:00	<b>Il linguaggio parlato e non parlato nelle dinamiche condominiali</b> <b>Francesco Pratesi Telesio</b> PSICHIATRA
18:00 - 18:30	<b>Q.&amp;A.</b>

MODULO II  
NORMATIVA  
E GESTIONE  
DEGLI APPALTI  
CONDOMINIALI

13

GIUGNO  
2025

14 giugno	<b>MODULO III</b>
9:15 - 9:30	Welcome address Andrea Bucelli UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE
9:30 - 11:00	La mediazione: tra diritto e funzione sociale Paola Lucarelli UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE
11:15 - 13:00	Prova pratica: simulazione di una mediazione Emanule De Napoli UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE
13:00 - 14:00	/ lunch break /
14:00 - 16:00	L'arbitrato come strumento risolutivo dei conflitti condominiali Ettore M. Lombardi UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE
16:15 - 18:00	Il condominio tra diritto e umanità Luca Santarelli AVVOCATO CASSAZIONISTA — FIRENZE
18:00 - 18:30	Q.&A.

MODULO III

RISOLUZIONE  
DELLE  
CONTROVERSIE  
CONDOMINIALI

14

GIUGNO  
2025



ORARIO

9:30 - 11:00

## La personalità del condominio tra realtà e vuoti normativi

docente

**Giacomo Rota**

CORTE DI APPELLO DI CATANIA, II SEZIONE



**Giacomo Rota**, dopo aver conseguito la maturità classica con il massimo dei voti nel 1992, si è laureato in giurisprudenza il 26 marzo 1997, ottenendo un punteggio di 110/110. Ha iniziato la sua carriera come funzionario INPS, ruolo che ha ricoperto dal 2000 al 2004, prima di essere nominato magistrato ordinario con decreto ministeriale il 18 ottobre 2004. Attualmente, è Presidente di Sezione della Corte Tributaria di Catania, carica che ricopre dal novembre 2022, e Giudice Tributario dal giugno 2015. Ha completato un Master in diritto tributario presso l'Università Statale di Milano nell'anno accademico 2014/2015 e ha conseguito un Dottorato di ricerca in diritto amministrativo presso la stessa università nel 2004/2005.

MODULO I  
PROBLEMATICHE  
GIURIDICHE E  
TECNICHE DEL  
CONDOMINIO

12

GIUGNO  
2025

ORARIO

11:15 - 13:00

## Uso e abuso del bene comune

docente

**Roberta Nardone**

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA, VI SEZIONE



**Roberta Nardone**, attualmente ricopre il ruolo di Presidente della sezione civile del Tribunale di Civitavecchia, dopo aver prestato servizio come giudice civile presso il Tribunale di Roma. In magistratura dall'aprile 1995, la Dott.ssa Nardone è attivamente coinvolta nella formazione professionale, partecipando come relatrice a convegni e corsi per magistrati e professionisti. Collabora con la rivista *Giustiziacivile.com* e con i portali tematici IUS - Processo civile e IUS - Condominio e locazione, contribuendo con numerosi articoli scientifici nelle aree del diritto civile sostanziale e processuale. È autrice della monografia "Il procedimento di sfratto" (Milano, 2022) e coautrice di importanti opere collettanee, tra cui il "Commentario sistematico al nuovo processo civile" (ed. Giuffrè, Milano, 2023) e il "Formulario sugli strumenti alternativi di risoluzione delle controversie" e "Codice sugli strumenti alternativi di risoluzione delle controversie" (entrambi ed. Giuffrè, Milano, 2024).

MODULO I  
PROBLEMATICHE  
GIURIDICHE E  
TECNICHE DEL  
CONDOMINIO

12

GIUGNO  
2025

ORARIO

14:00 - 16:00

## Il Supercondominio

docente

**Luca Santarelli**

AVVOCATO CASSAZIONISTA — FIRENZE

**Nicola Rumine**

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE



**Luca Santarelli**, 56 anni, avvocato civilista cassazionista, giornalista pubblicista e politico, da sempre cultore del diritto condominiale, affrontato non solo da un punto di vista giuridico. Firma rubriche settimanali e mensili per il gruppo QN-La Nazione, il settimanale Toscana Oggi e tiene rubriche radiofoniche per Radio Toscana. Relatore e docente a numerosi convegni e corsi per amministratori condominiali nell'intero territorio italiano. Tiene corsi di educazione civica condominiali aperti gratuitamente ai cittadini. Orgoglioso padre di due figli, vive in una vecchia e piccola torre fiorentina con il suo fedele cane. Due grandi passioni: arte e scrittura. Autore de La Giuffrè Francis Lefevbre e Maggioli Editore.



L'avvocato **Nicola Rumine** è assegnista di ricerca e dottore di ricerca in diritto privato presso l'Università di Firenze. Attualmente è anche Professore a contratto di diritto privato presso la medesima Università, Corso di Laurea in Scienze giuridiche della sicurezza. Alla materia condominiale ha dedicato diversi contributi scientifici, con particolare riguardo alla soggettività del condominio e alla natura degli interessi condominiali.

MODULO I  
PROBLEMATICHE  
GIURIDICHE E  
TECNICHE DEL  
CONDOMINIO

12

GIUGNO  
2025

ORARIO

16:15 - 18:00

## La contabilità condominiale alla luce delle continue evoluzioni delle normativa fiscale e tributaria

docente

**Enrico Terzani**

ORDINE DEI COMMERCIALISTI DI FIRENZE — PRESIDENTE



Nato a Scandicci, **Enrico Terzani** è un affermato professionista nel campo della consulenza fiscale e della revisione contabile. Diplomatosi presso l'Istituto Tecnico Commerciale G. Galilei nel 1986, ha conseguito la laurea in Economia e Commercio con il massimo dei voti nel 1993 presso la Università degli Studi di Firenze. Iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti dal 1994 e al Registro dei Revisori Contabili dal 1999, Terzani ha costruito una carriera solida che lo ha portato a ricoprire ruoli di prestigio, tra cui la Presidenza dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Firenze dal marzo 2022. La sua esperienza comprende attività accademica come professore a contratto presso l'Università di Firenze, coordinamento scientifico di corsi specialistici sulla crisi d'impresa e numerosi incarichi come curatore fallimentare e revisore per enti pubblici, tra cui diversi comuni toscani. Dal 2017 al 2023 ha presieduto la Fondazione dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Firenze, contribuendo anche all'attività di ricerca e pubblicazione in ambito fiscale e finanziario.

MODULO I  
PROBLEMATICHE  
GIURIDICHE E  
TECNICHE DEL  
CONDOMINIO

12

GIUGNO  
2025

ORARIO

9:30 - 11:00

## Una introduzione tecnico-pratica all'appalto condominiale e alla sua evoluzione

docente

**Alessandro Ghelardini**

PRESIDENTE II SEZIONE CIVILE TRIBUNALE DI FIRENZE — PRESIDENTE



**Alessandro Ghelardini** si è laureato in Giurisprudenza il 13/7/1990 presso la Università di Firenze con 110 e lode/110. Dopo l'assolvimento degli obblighi di leva, quale Ufficiale di complemento dell'Arma dei Carabinieri, è entrato nel ruolo della magistratura ordinaria il 23/6/1993, risultando vincitore di pubblico concorso per uditore giudiziario, classificandosi 43° su 307 nella graduatoria finale di merito.

Dopo il prescritto periodo di tirocinio, ha prestato servizio per oltre 16 anni presso il Tribunale di Pistoia, ove è stato destinato principalmente al settore penale. Dal 2010 è in servizio presso il Tribunale ordinario di Firenze, ove svolge funzioni civili.

Attualmente è presidente di sezione ed è assegnato alla V sezione civile (tribunale per le imprese e procedure concorsuali) con il coordinamento della II sezione civile (Proprietà, condominio, diritti reali, possesso locazioni immobiliari).

Ha maturato significative esperienze organizzative e formative in ambito giudiziario. È stato nominato "Magistrato referente informatico" per il distretto giudiziario di Firenze (settore civile) per il triennio 2007-2009.

Ha composto la "Commissione Flussi", organo consultivo del Consiglio Giudiziario presso la Corte di Appello di Firenze, nel periodo dicembre 2006 - febbraio 2010 e nel quadriennio 2016/2020 è stato componente eletto del Consiglio Giudiziario.

È stato per anni docente presso la SSPL di Firenze e Siena in materia civile e penale. Attualmente è componente della struttura della formazione decentrata di Firenze della Scuola Superiore della Magistratura.

Su incarico della Scuola Superiore della Magistratura ha tenuto lezioni ai magistrati professionali ed onorari in tirocinio e partecipato, quale relatore, a numerosi incontri di studio.

MODULO II  
NORMATIVA  
E GESTIONE  
DEGLI APPALTI  
CONDOMINIALI

13

GIUGNO  
2025

ORARIO

11:15 - 13:00

## La gestione dello stadio di amministrazione e del condominio

docente

**Rossana De Angelis**

ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI



**Rossana De Angelis**, è una commercialista, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti di Roma, laureata in Economia Aziendale e Management. Nel 1994 ha co-fondato la società EUROGESTIONI IMMOBILIARI srl, con sede a Roma, di cui oggi è unica proprietaria.

Dal 2012 ricopre la carica di Presidente dell'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari presso la sede di Roma, occupandosi del coordinamento e della rappresentanza della sezione locale. All'interno della medesima associazione, dal 2018 riveste anche il ruolo di componente della Giunta Nazionale. Nel 2021 è stata nominata Presidente della Commissione Condominio presso l'ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Roma.

Relatrice in numerosi eventi, per la sua comprovata esperienza e competenza, Rossana de Angelis è regolarmente presente in trasmissioni TV e radio nazionali, con interventi relativi a temi condominiali.

MODULO II  
NORMATIVA  
E GESTIONE  
DEGLI APPALTI  
CONDOMINIALI

13

GIUGNO  
2025

ORARIO

14:00 - 16:00

## Analisi avanzata sui regolamenti condominiali: normative, interpretazioni e innovazioni

docente

**Marta Renieri**  
NOTAIO — FIRENZE



La dottoressa **Marta Renieri** è notaio in Firenze. Laureatasi in giurisprudenza ha conseguito il titolo di avvocato nel 1997. Notaio dal 2 marzo 2004 ha svolto la professione prima nel distretto notarile di Bergamo e poi in quello di Firenze.

MODULO II  
NORMATIVA  
E GESTIONE  
DEGLI APPALTI  
CONDOMINIALI

13

GIUGNO  
2025

ORARIO

16:15 - 18:00

## Il linguaggio parlato e non parlato nelle dinamiche condominiali

docente

**Francesco Pratesi Telesio**  
PSICHIATRA



**Francesco Pratesi Telesio** si è diplomato al liceo ginnasio statale N. Machiavelli di Firenze nel 1995, ha conseguito la laurea in medicina e chirurgia e la specializzazione in psichiatria presso l'Università degli Studi di Firenze. Si è perfezionato in cognitivismo ottenuto dopo corso quadriennale 2006 - 2009 svolto presso Studi Cognitivi Firenze. È socio didatta del Centro Terapia Cognitivo Comportamentale (CTCC) di Firenze, oltre che della Società Italiana Terapia Comportamentale e Cognitiva (SITCC).

MODULO II  
NORMATIVA  
E GESTIONE  
DEGLI APPALTI  
CONDOMINIALI

13

GIUGNO  
2025

RISOLUZIONE  
DELLE  
CONTROVERSIE  
CONDOMINIALI

ORARIO

9:30 - 11:00

La mediazione:  
tra diritto e funzione sociale

docente

**Paola Lucarelli**

MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE, NAPLES — DIRECTOR



Professoressa Ordinaria di Diritto Commerciale presso l'Università degli Studi di Firenze, **Paola Lucarelli** è nata a Matelica (MC). Coniugata e madre di tre figli, ha costruito una brillante carriera accademica specializzandosi nella gestione e risoluzione delle dispute nei contratti commerciali, nei metodi alternativi di risoluzione delle controversie (ADR) e nel diritto societario.

Nel corso della sua carriera ha ricoperto ruoli di prestigio, tra cui Presidente della Scuola di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Firenze (fino a marzo 2023) e Direttore del Dipartimento di Diritto Privato e Processuale (2008-2012). Attualmente è titolare del Corso di Diritto Commerciale e del Corso facoltativo di Mediazione dei Conflitti, oltre a dirigere corsi di formazione post-lauream in ADR e Mediazione. È Direttrice della Rivista scientifica "Giustizia consensuale" e ha fatto parte della Commissione Cartabia per la riforma della Giustizia civile. Il suo impegno nella ricerca l'ha portata a dirigere numerosi progetti sperimentali nel campo della mediazione e della gestione alternativa delle controversie, come "Giustizia Semplice", "DIKE" e "Mediazione a Scuola".

Autrice prolifica, tra le sue pubblicazioni più recenti figurano "Giustizia sostenibile. Sfide tecnologiche e organizzative per una nuova professionalità" (2023) e "Questione ambiente. Itinerari giuridici per l'impresa" (2024). La sua produzione scientifica dimostra un costante impegno verso l'innovazione nel sistema giustizia e nella gestione dei conflitti."

ORARIO

11:15 - 13:00

## Prova pratica: simulazione di una mediazione

docente

**Emanule De Napoli**  
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE



**Emanule De Napoli** è avvocato del Foro di Firenze, dottorando in Scienze Giuridiche e attualmente assegnista di ricerca presso il Dipartimento di Scienze Giuridiche, Università degli Studi di Firenze. Nel percorso accademico, in qualità di cultore della materia in diritto commerciale e mediazione dei conflitti, ha concentrato i propri studi prevalentemente nell'ambito dei contratti del commercio internazionale e nell'implementazione degli strumenti di ADR, specialmente della mediazione, anche ai fini della gestione del contenzioso di impresa. Non da ultimo, partecipa attivamente a progetti di formazione in materia di mediazione in numerosi istituti superiori in tutta la Regione Toscana.

MODULO III

14

RISOLUZIONE  
DELLE  
CONTROVERSIE  
CONDOMINIALI

GIUGNO  
2025

RISOLUZIONE  
DELLE  
CONTROVERSIE  
CONDOMINIALI

ORARIO

14:00 - 16:00

L'arbitrato come strumento  
risolutivo dei conflitti  
condominali

docente

**Ettore M. Lombardi**

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE



**Ettore M. Lombardi** è professore di *Diritto Privato* e *Diritto della Società digitale* presso l'*Università degli Studi di Firenze* e *of counsel* presso la *boutique Hage-Chahine with Lombardi* (in precedenza Ettore Maria è stato *of counsel* presso lo studio di Roma e di Milano di *DLA Piper* e di *Hogan Lovells*). In una prospettiva accademica, Ettore Maria è codirettore dello *Executive Course in Art & Law* (insieme al Professore Marc-André Renold della *Université de Genève* e al Professore Eike Schmidt, Direttore del *Museo di Capodimonte e del Real Bosco*) e direttore del corso di perfezionamento "*Il condominio: tra diritto e ruolo sociale*". Ettore Maria ha conseguito una laurea magistrale in Giurisprudenza presso l'*Università degli Studi di Firenze* (Italia), una laurea in Diritto Canonico presso la *Pontificia Università Lateranense* (Città del Vaticano), una laurea in Teologia la *Pontificia Università Lateranense* (Città del Vaticano), un *Master of Laws* presso la *Harvard Law School* (U.S.A.), un dottorato di ricerca in Diritto civile presso la *Università degli Studi di Firenze* (Italia), un *Advanced Certificate in Artificial Intelligence* presso la *Oxford Saïd Business School* (Regno Unito), *Advanced Certificate in Business Sustainability Management* presso la *University of Cambridge*, e un *Advanced Certificate in Sustainable Finance* presso la *University of Cambridge*. Tra le altre posizioni, Ettore Maria è stato *Visiting Scholar in Dispute Resolution* presso il *Carey Center for Dispute Resolution* della *St. John's Law School* (New York, U.S.A.). È attualmente *Adjunct Professor* alla *University of Miami School of Law* (Miami, FL, U.S.A.), *Senior Researcher* presso il *Laboratório de Pesquisa empírica e aplicada em Direito e Inteligência Artificial* della *Universidade de Brasília* (Brasil), *Research Associate* presso lo *University College London Centre for Blockchain Technologies* (UCL CBT) della *University College London* (Regno Unito), *Research Fellow* presso lo *BRICS Competition Law and Policy Center* della *National Research Higher School of Economics* (Mosca, Federazione Russa), *Visiting Fellow* presso lo *Robert Schuman Centre for Advanced Studies of the European University Institute* (EUI) di Fiesole (Italia), *Visiting Fellow* dello *Institute for Global Law, Economics and Finance* (IGLEF) presso il *Centre for Commercial Law Studies* della *Queen Mary University of London* (Regno Unito), *Visiting Fellow* presso il *Centre for Competition, Investment & Economic Regulation* (CUTS C-CIER) (Jaipur, India), *Academic Fellow* presso il *Centre for Technology, Robotics, Artificial Intelligence and the Law* (TRAIL). È stato per due mandati (massimo possibile consentito per regolamento) *Membro dello Arbitro Bancario Finanziario* per nomina della Banca d'Italia (Bologna, Italia) ed è attualmente *Presidente dell'Organismo di Vigilanza "Modello 231"* della *Nuova Pignone Holding S.p.A.* (holding del gruppo *Baker Hughes*) (Firenze, Italia). Ettore Maria ha insegnato e svolto ricerca nelle più prestigiose università americane, britanniche, francesi, russe, tedesche, cinesi, indiane, singaporiane. È un avvocato qualificato in Italia e per il *New York State Bar* ed è membro di varie associazioni legali internazionali, oltre ad essere, *ex alius*, *Event Officer* della *Harvard Law School Association of Europe*, *Deutscher Akademischer Austauschdienst* (DAAD) *Alumnus* (Germania), *Associé* della *Société de législation comparée* di Parigi (Francia), *Associé* della *Association Henri Capitant des amis de la culture juridique française* di Parigi (Francia) e *Associate* del *The London Centre for Commercial and Financial Law* di Londra (Regno Unito). Ettore Maria ha pubblicato sei lavori monografici con le più prestigiose case editrici italiane e britanniche, e più di sessanta articoli pubblicati nelle più rilevanti riviste nazionali e internazionali di diritto privato, di diritto commerciale e di diritto dell'economia e dei mercati finanziari.

ORARIO

16:15 - 18:00

## Il condominio tra diritto e umanità

docente

**Luca Santarelli**

AVVOCATO CASSAZIONISTA — FIRENZE



**Luca Santarelli**, 56 anni, avvocato civilista cassazionista, giornalista pubblicista e politico, da sempre cultore del diritto condominiale, affrontato non solo da un punto di vista giuridico. Firma rubriche settimanali e mensili per il gruppo QN-La Nazione, il settimanale Toscana Oggi e tiene rubriche radiofoniche per Radio Toscana. Relatore e docente a numerosi convegni e corsi per amministratori condominiali nell'intero territorio italiano. Tiene corsi di educazione civica condominiali aperti gratuitamente ai cittadini. Orgoglioso padre di due figli, vive in una vecchia e piccola torre fiorentina con il suo fedele cane. Due grandi passioni: arte e scrittura. Autore de La Giuffrè Francis Lefebvre e Maggioli Editore.

MODULO III

14

GIUGNO  
2025

RISOLUZIONE  
DELLE  
CONTROVERSIE  
CONDOMINIALI